

Commune : LE GUA

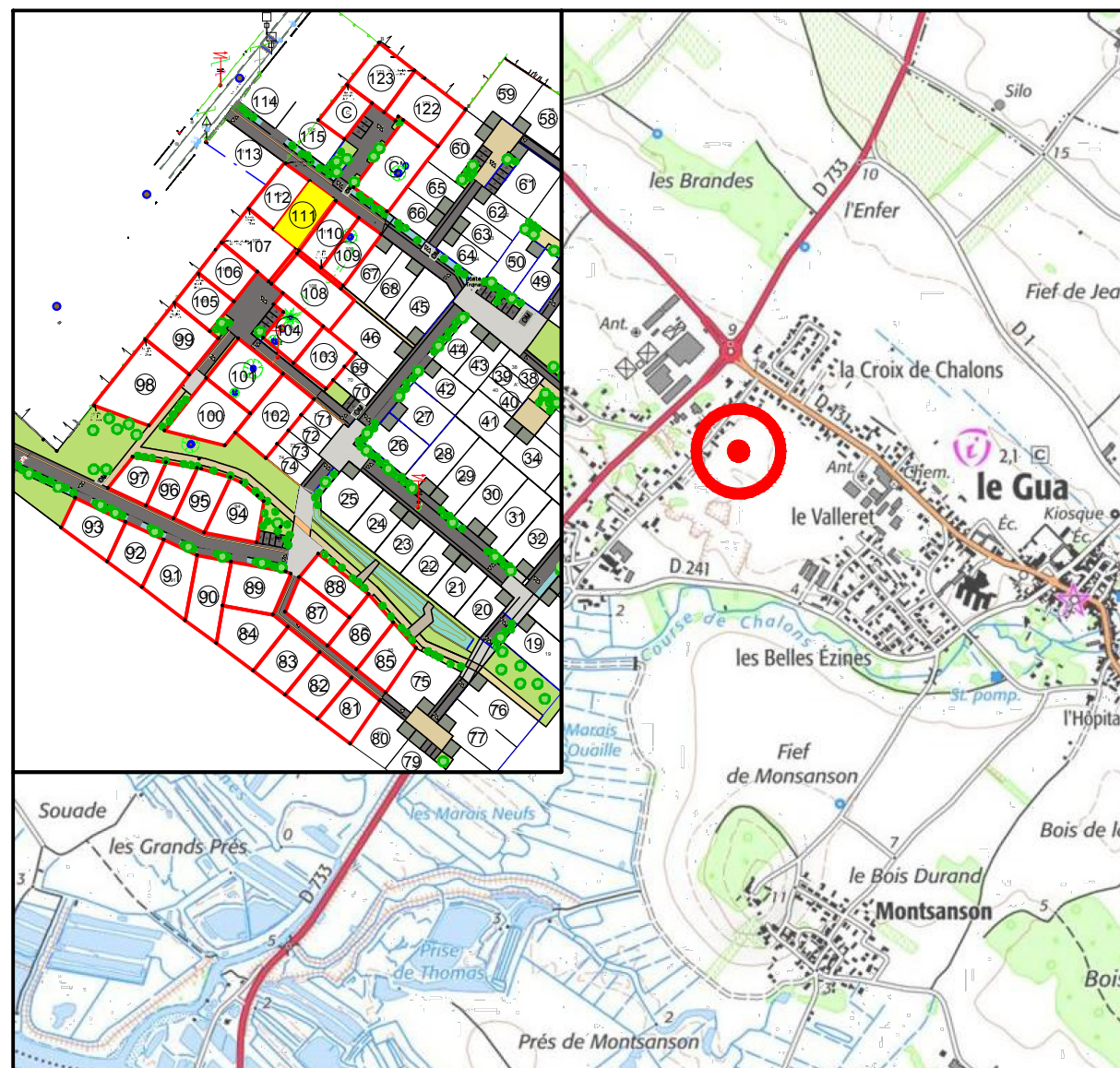
Lieu-dit " Châlons "

Z.A.C. " Champlain "

Maître d'ouvrage :



### PLAN DE SITUATION



Dossier de réalisation de Z.A.C. approuvé le 17 décembre 2019

Architecture et Aménagement :  
3A Studio / TOURS

**3A** Studio  
ARCHITECTE  
& URBANISTE

Géomètre - Expert :  
SIT&A Conseil - DOMPIERRE-SUR-MER

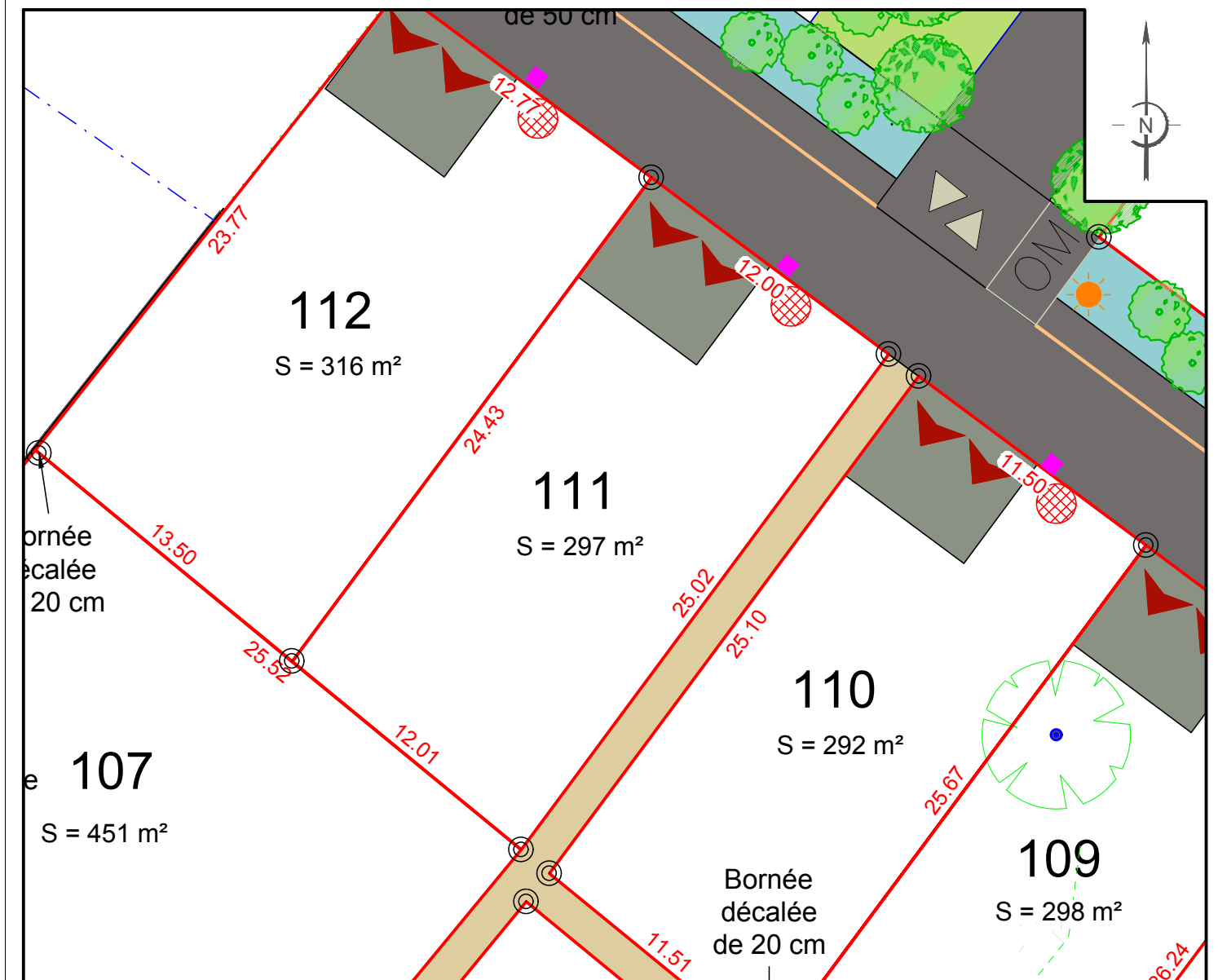
**SIT&A**  
CONSEIL

**SIT&A CONSEIL**

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER  
☎ : 05 46 34 13 24 / : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

### PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 111

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

#### LEGENDE

|  |                                                            |  |                                                     |  |                                          |
|--|------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
|  | Limite parcelle                                            |  | Accès automobile à la parcelle / places de midi     |  | Arbres ou arbustes Positions indicatives |
|  | Numéro lot                                                 |  | Chaussée traitée en enrobés noirs                   |  |                                          |
|  | Surface lot                                                |  | émulsions calcaires                                 |  |                                          |
|  | Cotation lot                                               |  | Places de stationnement visiteurs                   |  |                                          |
|  | Bornes                                                     |  | Trottoirs et placettes traités en enrobés grenailés |  |                                          |
|  | Tabouret EU (position suivant plan de récolement)          |  | Allées piétonnes traitées en enrobés noirs          |  |                                          |
|  | Coffrets individuels (position suivant plan de récolement) |  | Noues de collecte des eaux pluviales des voiries    |  |                                          |
|  | Candélabre (position théorique)                            |  | Zones traitées en espaces verts                     |  |                                          |
|  | Sens de circulation                                        |  | Bande de résine pépité                              |  |                                          |
|  |                                                            |  | Aires de présentation des ordures ménagères         |  |                                          |

#### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 297 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 130 m²

#### REFERENCE CADASTRALE

SECTION : D n° 1853

Dossier : 9181554 Fait le : 24 juin 2025

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :